



## Relatório de resultado de cotação eletrônica

Cotação eletrônica: 2061034 000034/2021

<b>Unidade de compra:</b>	2061034 - CCCA
<b>Órgão / Entidade:</b>	FUNDAÇÃO JOÃO PINHEIRO
<b>Objeto de licitação:</b>	Contratação de empresa especializada na elaboração de Laudo Técnico de engenharia, para realização de inspeção predial para avaliar as condições gerais das edificações do prédio da Av. Brasil.
<b>Fase:</b>	Concluído
<b>Garantia mínima:</b>	-
<b>Prazo de entrega / execução:</b>	-

### Dotações orçamentárias:

2061.13.573.086.4211.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.121.079.4209.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.121.079.4208.0001.339039.99.0.60.1  
2061.04.121.079.4209.0001.339039.99.0.60.1  
2061.04.122.705.2500.0001.339039.99.0.60.1  
2061.13.573.086.4310.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4201.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4190.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4271.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.121.079.4207.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.121.078.4205.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4201.0001.339039.99.0.60.1  
2061.12.364.077.4202.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.122.705.2500.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.121.078.4205.0001.339039.99.0.60.1  
2061.04.121.078.4206.0001.339039.99.0.10.1  
2061.04.121.078.4204.0001.339039.99.0.60.1  
2061.12.364.077.4271.0001.339039.99.0.60.1  
2061.12.364.077.4041.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4190.0001.339039.99.0.60.1  
2061.04.122.705.2500.0001.339039.99.0.45.1  
2061.04.121.079.4207.0001.339039.99.0.60.1  
2061.04.121.078.4204.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4041.0001.339039.99.0.60.1  
2061.04.121.079.4208.0001.339039.99.0.10.1  
2061.12.364.077.4200.0001.339039.99.0.10.1

<b>Data da abertura:</b>	09/09/2021	<b>Hora de abertura:</b>	10:00:00
<b>Data de fechamento:</b>	21/09/2021	<b>Hora de fechamento:</b>	10:00:00

**Número do lote:** 1**Situação:** Homologado**Regra de participação:** Exclusiva para ME/EPP**Item de material ou serviço:** 000090085

SERVICO DE AVALIACAO E VISTORIA EM MARQUISE, COM EMISSAO DE LAUDO TECNICO ACOMPANHADO DE ART

**Demais informações necessárias para Contratação:**

O Termo de Referência na íntegra para a presente Cotepe deve ser solicitada junto ao e-mail: reinaldo.pedroso@fjp.mg.gov.br

Como este campo de informações contém um limite reduzido de caracteres, não é possível inserir toda a descrição do Objeto contido no Termo de Referência nele.

Abaixo segue uma síntese do TR - Termo de Referência.

**# OBJETO:**

Contratação de empresa especializada na elaboração de Laudo Técnico de engenharia, para realização de inspeção predial para avaliar as condições gerais das edificações da Fundação João Pinheiro, conforme especificações, exigências e quantidades estabelecidas neste documento.

- Código do item no SIAD: 90085

- Descrição do item CATMAS: Serviço de Avaliação e Vistoria em Marquise, com Emissão de Laudo Técnico Acompanhado de ART.

**\* ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO:**

O serviço deverá ser realizado no campus Brasil da Fundação João Pinheiro (Avenida Brasil, 674, Santa Efigênia), no qual possuem as seguintes especificações:

- Edificação composta por 3 elevadores que percorrem todos os andares, um auditório com capacidade para 200 pessoas, ar condicionado presente na maior parte das salas, casa de máquinas no terraço e área construída de 4.102 m<sup>2</sup>, sendo ela:

BLOCO	ANDAR	ESPECIFICAÇÕES
A	Subsolo	Garagem
A	Térreo	Recepção
A	2º	Salas e auditório de 200 pessoas
A	3º ao 11º	Salas de aula, refeitórios, laboratórios
B	Subsolo	Garagem
B	Térreo	Salas

Serviço de realização de Laudo de Inspeção Predial contemplando a análise de:

- \* Elementos estruturais aparentes;
- \* Sistemas de vedação (externos e internos);
- \* Sistemas de revestimentos, incluindo as fachadas;
- \* Sistemas de esquadrias;
- \* Sistemas de impermeabilização, através dos indícios de perda de desempenho como infiltrações;
- \* Sistemas hidráulico (água fria, água quente, gás, esgoto sanitário, águas pluviais, caixas de gordura, reuso de água e esgoto etc);
- \* Sistemas de instalação elétrica;
- \* Elevadores;
- \* Motores, bombas e equipamentos eletromecânicos;
- \* Alarmes e sistemas de segurança (como CFTV por exemplo);
- \* Sistemas de ar condicionado;
- \* Sistemas de proteção contra descargas atmosféricas (pararaios);
- \* Sistema de combate a incêndio;
- \* Sistema de coberturas (telhados, rufos, calhas etc);
- \* Acessibilidade

Bem como, documentos do tipo:

- \* Manual da edificação;
- \* Manuais dos equipamentos instalados;
- \* Habite-se (para os condomínios, por exemplo) ou alvará de funcionamento (para prédios industriais, instalações hospitalares, etc.)

- \* Alvarás e relatórios de inspeção de elevadores;
- \* AVCB e demais projetos legais;
- \* Regimento interno;
- \* Licenciamento ambiental;
- \* Contratos de manutenção de equipamentos;
- \* Relatório de potabilidade da água dos reservatórios, bem como relatórios de manutenção e limpeza dessas estruturas;
- \* Entre outros localizados durante Inspeção.

Disponibilização de profissionais de Engenharia e Arquitetura, com registro vigente no CREA ou CAU.

**\* DA VISTORIA TÉCNICA:**

- As empresas interessadas poderão realizar visita técnica para melhor conhecimento das condições de execução do objeto.
- A vistoria técnica será realizada nas seguintes condições: Mediante aviso prévio de no mínimo 24h úteis.
- A vistoria técnica será acompanhada pelo servidor: Lucas Henrique Paiva Magalhães.
- E-mail para Agendamento de Visita Técnica: lucas.magalhaes@fjp.mg.gov.br
- A vistoria técnica pode ser substituída por declaração de que o licitante tem pleno conhecimento das condições locais e peculiaridades inerentes à natureza dos serviços.

...CONTINUA...

**Situação de compra:** Com Fornecedor Vencedor

**Menor lance atual:**

**Valor unitário (R\$):** 12000,0000

**Marca:** -

**Modelo:** -

Linha de fornecimento	Unidade de aquisição	Quantidade	Fornecedor deve enviar amostra	Cidade	Local de entrega
SERVICOS DE AVALIACAO, PERICIA E VISTORIA	1,00 UNIDADE	1,0000	Não	Belo Horizonte	Avenida Brasil nº674 - Santa Efigênia

**Fornecedores participantes por lote**

**Número do lote:** 1

**Situação:** Homologado

**Regra de participação:** Exclusiva para ME/EPP

**Número de fornecedores participantes:** 5

CNPJ/CPF	Nome do fornecedor / empresarial	Melhor lance para o lote (R\$)	Horário do melhor lance	Situação da classificação da proposta	Justificativa para desclassificação
----------	----------------------------------	--------------------------------	-------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------

34.829.041/0001-07	I NEVES DE FIGUEIREDO ENGENHARIA	11.900,00	21/09/2021 09:59:59:377	Desclassificado	Segundo a área técnica demandante, e considerando que a empresa não apresentou qualificação técnica adequada, conforme previsto no Termo de Referência, onde é demonstrando a inexistência de profissionais qualificados, bem como, proposta muito simplificada; sendo assim, empresa não atende quanto a critérios de proposta e documentação enviada. Ressalta-se ainda que existe vedação no Termo de referência quanto à subcontratação.
* 26.356.619/0001-27	DUPIM ENGENHARIA LTDA	12.000,00	21/09/2021 09:59:52:777	Classificado	-
36.427.681/0001-16	BARROS EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES - EIRELI	13.480,00	21/09/2021 09:59:22:165	Classificado	-
11.003.425/0001-70	LDO AVALIAÇÕES E PERÍCIAS LTDA -ME	13.985,00	21/09/2021 09:58:45:901	Classificado	-
34.022.811/0001-05	WILSON APARECIDO DA CRUZ EIRELI	25.000,00	20/09/2021 01:27:38:581	Classificado	-

\* Fornecedor vencedor

#### Responsável pela homologação e adjudicação

Nome	Data de homologação	Lotes
M1477770 - BRUNO VIANA DE CASTRO	29/09/2021	1