

El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Déficit habitacional en Colombia: Nueva Metodología

José Antonio Pinzón Bermúdez
Subdirector de Vivienda y Desarrollo Urbano
Septiembre, 2020



Imagen tomada de: Uniandes

Déficit habitacional



- Permite medir la brecha entre el número total de hogares y los que habitan en condiciones adecuadas



- Se desagrega en dos componentes: déficit cuantitativo y déficit cualitativo

Déficit cuantitativo

Identifica los hogares que habitan en viviendas con deficiencias estructurales y de espacio, a los cuales es necesario brindar una nueva vivienda



Tipo de vivienda

Imagen tomada de: El Tiempo



Materia de paredes

Imagen tomada de: El Tiempo



Cohabitación

Imagen tomada de: El Espectador



Hacinamiento no mitigable

Imagen tomada de: El Heraldo



El futuro es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

Déficit cualitativo

Identifica los hogares que habitan en viviendas con deficiencias que son susceptibles de ser mejoradas mediante intervenciones para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad



Material de los pisos

Imagen tomada de: Diario del Huila



Espacio adecuado para cocina

Imagen tomada de: Archivo Jaime Silva



Hacinamiento mitigable

Imagen tomada de: Revista Semana



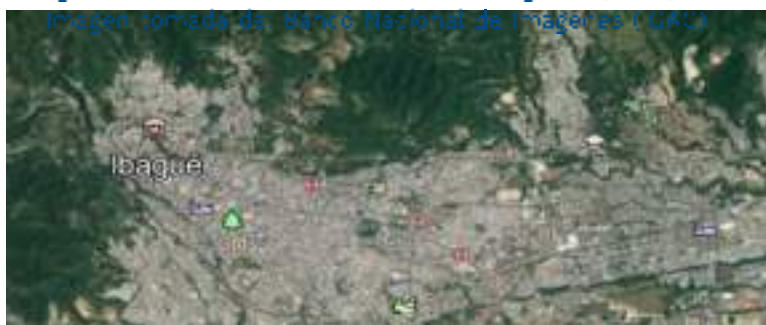
Acceso a servicios públicos

Imagen tomada de: E. -heraldo

Divisiones territoriales

Con el objetivo de reconocer las diferencias en materia de necesidades habitacionales, el concepto de déficit debe responder a las particularidades del territorio y a **características culturales***

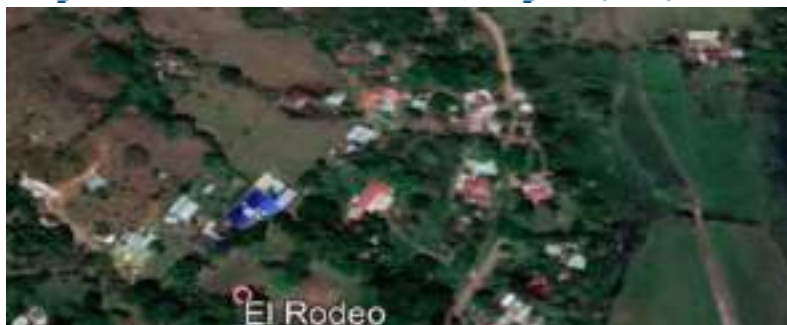
Imagen tomada de: Banco Nacional de Imágenes (GAC)



Cabecera municipal

Área geográfica definida por el perímetro urbano, cuyos límites se establecen por acuerdos del Concejo Municipal. Corresponde al lugar en donde se ubica la sede administrativa de un municipio.

Imagen tomada de: Banco Nacional de Imágenes (GAC)



Centro poblado

Se define como una concentración de mínimo veinte (20) viviendas contiguas, vecinas o adosadas entre sí, ubicada en el área rural de un municipio o de un Corregimiento Departamental. Dicha concentración presenta características urbanas tales como la delimitación de vías vehiculares y peatonales.

Imagen tomada de: Banco Nacional de Imágenes (GAC)



Rural disperso

Área comprendida entre el perímetro censal de las cabeceras municipales y de los centros poblados, y el límite municipal. Se caracteriza por la disposición dispersa de viviendas y de explotaciones agropecuarias existentes en ella

*En la actualidad se avanza en la definición del déficit habitacional para los grupos étnicos. Estos fueron excluidos de la metodología aquí presentada teniendo como objetivo de tener en cuenta su cosmovisión y costumbres en la definición del déficit habitacional.



Déficit cuantitativo

Tipo de vivienda (no presenta cambios)



Imagen tomada de: Archivo Jaime Silva

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas inadecuadas

(tipo vivienda= “otra vivienda” que incluye: carpa, tienda, vagón, embarcación, cueva, refugio natural, puente, etc.)

Déficit cuantitativo

Material de las paredes exteriores (Se incluye la **madera burda, tabla** **tablón** como material inadecuado)



Imagen: tomada de Revista Semana (Bogotá)

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas construidas con material transitorio o perecedero

caña, esterilla, otro tipo de material vegetal, zinc, tela, cartón, latas, desechos, plástico o sin paredes

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material predominante de las paredes exteriores sea:

madera burda, tabla, tablón; caña, esterilla u otros vegetales; materiales de desecho, y los hogares que habitan en viviendas sin paredes



Déficit cuantitativo

Cohabitación (Se excluyen: hogares unipersonales, en rural disperso hogares que comparten vivienda con otro hogar, en centros poblados y cabeceras municipales hogares que comparten la vivienda con otro hogar cuando habitan seis o menos personas en la vivienda)



Imagen tomada de: E. Heraldo

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares secundarios, de cualquier tamaño, que habitan en la misma vivienda con otros hogares

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan en una vivienda en la que hay tres o más hogares

Además, en las cabeceras y centros poblados se consideran en déficit los hogares secundarios que habitan en la misma vivienda con otro hogar cuando hay más de 6 personas en total en la vivienda

Los hogares principales de cualquier tamaño y los hogares unipersonales no se consideran en déficit por este componente)

Déficit cuantitativo

Hacinamiento no mitigable (Este concepto se incluye en las cabeceras municipales, se reduce el número de personas por habitación de 5 o más a más de 4)



Imagen tomada de: E. Heraldo

Metodología 2009

se consideran en déficit los hogares con cinco o más personas por cuarto para dormir (Solo aplica en cabeceras municipales)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares con más de cuatro personas por cuarto para dormir (Solo aplica en cabeceras municipales y centros poblados)



Déficit cualitativo

Hacinamiento mitigable (se reduce el número de personas por hogar de más de 3 y menos de 5 a más de 2 y hasta 4, adicionalmente se incluye esta definición en centros poblados)



Imagen tomada de: El País (Cali)

En rural disperso, se reduce el número de personas por hogar de más de 3 a más de 2 personas por cuarto para dormir

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares con más de tres y menos de cinco personas por cuarto para dormir (cabeceras municipales)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares con más de dos y hasta cuatro personas por cuarto para dormir (cabeceras municipales y centros poblados)



Déficit cualitativo

Hacinamiento mitigable (se reduce el número de personas por hogar de más de 3 y menos de 5 a más de 2 y hasta 4, adicionalmente se incluye esta definición en centros poblados)



Imagen tomada de: El País (Cali)

En rural disperso, se reduce el número de personas por hogar de más de 3 a más de 2 personas por cuarto para dormir

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares con más de tres personas por cuarto para dormir (centros poblados y rural disperso)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares con más de dos personas por cuarto para dormir (rural disperso)



Déficit cualitativo

Acueducto (En centros poblados y rural disperso no se tiene en cuenta la existencia de acueducto en la vivienda y se considera adecuado obtener el agua de pila pública)



Imagen tomada de: El Tiempo (Santa Marta)

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto (cabecera municipal)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin conexión a acueducto (cabeceras municipales)



Déficit cualitativo

Acueducto (En centros poblados y rural disperso no se tiene en cuenta la existencia de acueducto en la vivienda y se considera adecuado obtener el agua de pila pública)



Imagen tomada de: El Tiempo (Santa Marta)

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas que, sin tener conexión a acueducto, obtienen el agua de río, quebrada, nacimiento, carrotanque, aguatero, agua lluvia (centros poblados y rural disperso)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que obtienen el agua para cocinar de un pozo sin bomba, aljibe, jagüey o barrenado; agua lluvia; río, quebrada, manantial o nacimiento; carrotanque; aguatero; o agua embotellada o en bolsa (centros poblados y rural disperso)

Déficit cualitativo

Alcantarillado (En centros poblados y rural disperso no se tiene en cuenta la existencia de alcantarillado en la vivienda)



Imagen tomada de: Archivo Jaime Silva

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado, pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario (cabeceras municipales)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan viviendas sin alcantarillado, o con alcantarillado, pero con servicio de sanitario conectado a pozo séptico o sin conexión; letrina; con descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio de sanitario (cabeceras municipales)

Déficit cualitativo

Alcantarillado (En centros poblados y rural disperso no se tiene en cuenta la existencia de alcantarillado en la vivienda)



Imagen tomada de: Archivo Jaime Silva

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin alcantarillado o en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario (centros poblados y rural disperso)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el servicio de sanitario no tiene conexión; letrina, descarga directa a fuentes de agua (bajamar); o si no tiene servicio sanitario (centros poblados y rural disperso)

Déficit cualitativo

Servicio de recolección de basuras (Se incluye esta necesidad en viviendas ubicadas en centros poblados)



Imagen tomada de: Archivo Jaime Silva

Metodología 2009

Se consideran en déficit los hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras (cabeceras municipales)

Metodología 2020

Se consideran en déficit los hogares que no cuentan con servicio de recolección de basuras (cabeceras municipales y centros poblados)



Déficit cualitativo



Imagen tomada de: Unicef

Material de pisos (no presenta cambios)

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas en las que el material de los pisos es tierra, arena o barro



Imagen tomada de: Revista Semana Rural

Energía eléctrica (no presenta cambios)

Se consideran en déficit los hogares que habitan en viviendas sin servicio de energía eléctrica

Déficit cualitativo

Espacio adecuado para cocina (no presenta cambios)



Imagen tomada de: Portafolio

Imagen tomada de: Archivo Jaime Silva

Se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir; en una sala comedor sin lavaplatos o en un patio, corredor, enramada o al aire libre (cabecera municipal)

Se consideran en déficit los hogares que preparan los alimentos en un cuarto usado también para dormir o en una sala comedor sin lavaplatos (centros poblados y rural disperso)



Déficit habitacional – Resultados CNPV 2018

En 2018 se llegó a 14,1 millones de hogares*, de los cuales 5,1 millones se encuentran en condiciones de déficit habitacional (36,6%)

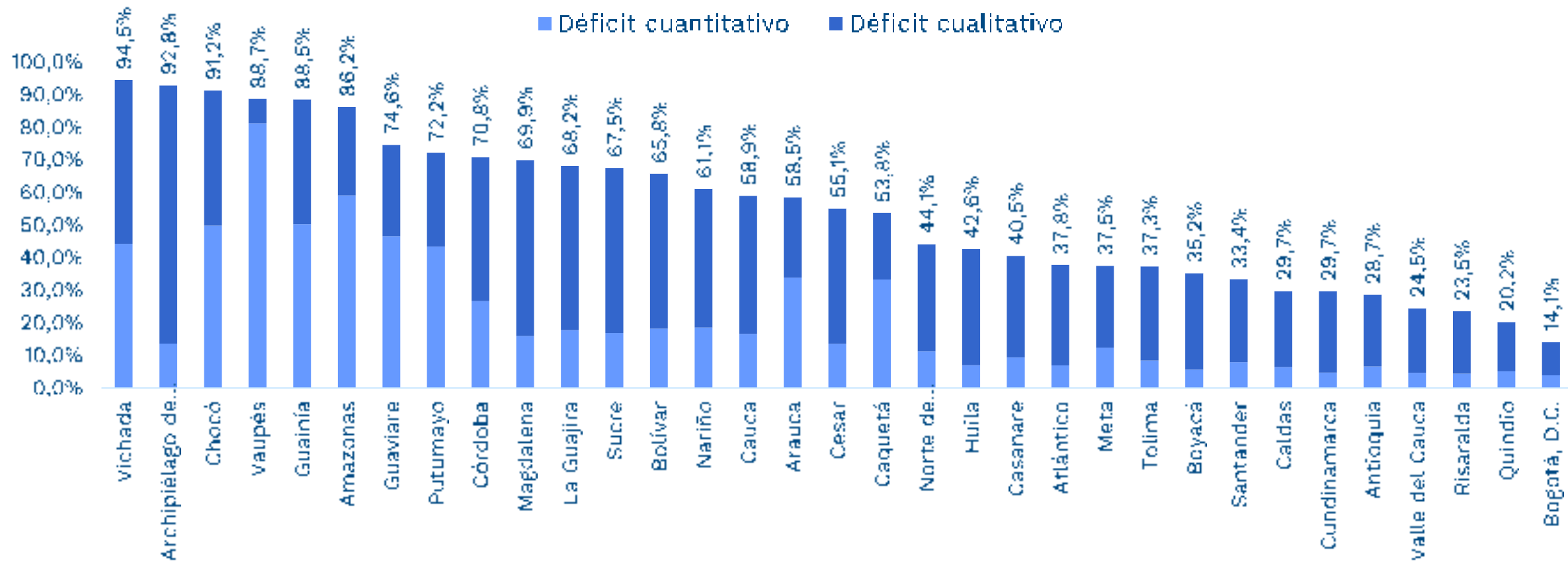
	Cuantitativo	Cualitativo	Total	Cuantitativo	Cualitativo	Total
Total	9,8%	26,8%	36,6%	1.378.829	3.765.616	5.144.445
Cabeceras municipales	6,1%	18,7%	24,8%	680.381	2.081.324	2.761.705
Centros poblados y rural disperso	23,7%	57,2%	81,0%	698.448	1.684.292	2.382.740

Nota: En el total se excluyen los hogares que habitan en viviendas indígenas y étnicas. En las cabeceras el total de hogares no étnicos es de 11.118.577 y en centros poblados y rural disperso es 2.342.068 hogares.



Déficit habitacional – Resultados CNPV 2018

El departamento con mayor déficit fue vichada (94,5%), mientras que el de menor, fue la ciudad de Bogotá (14,1%)

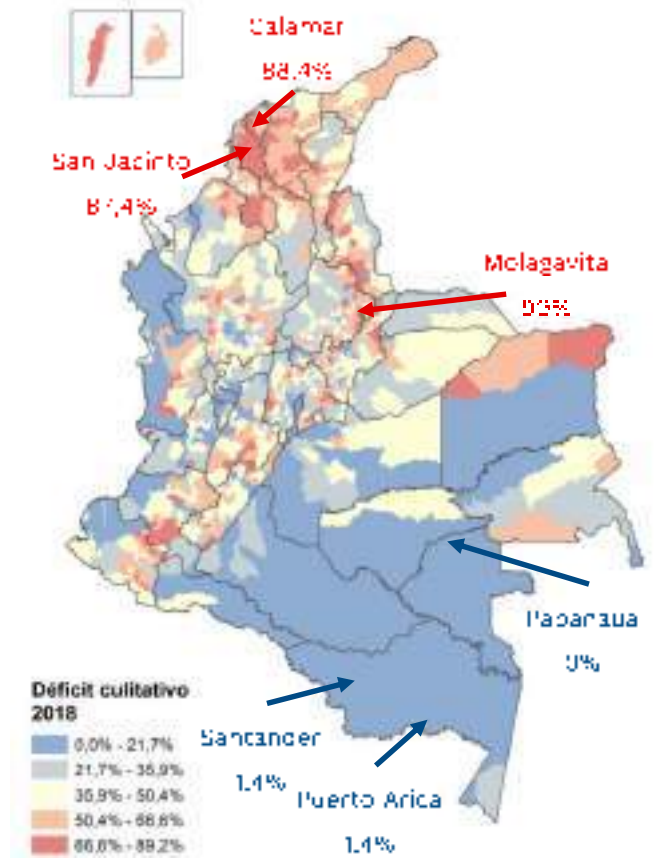
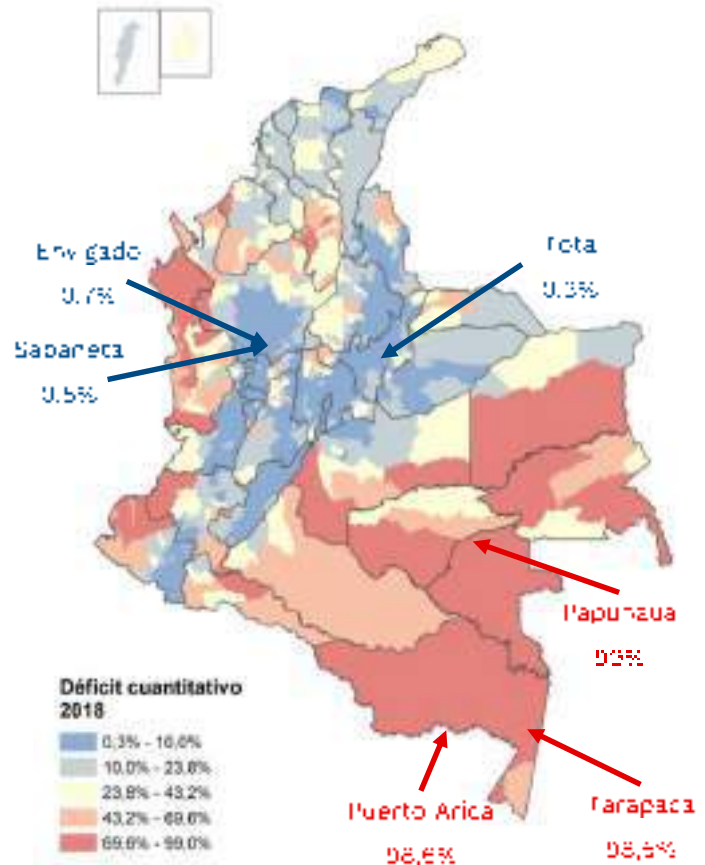
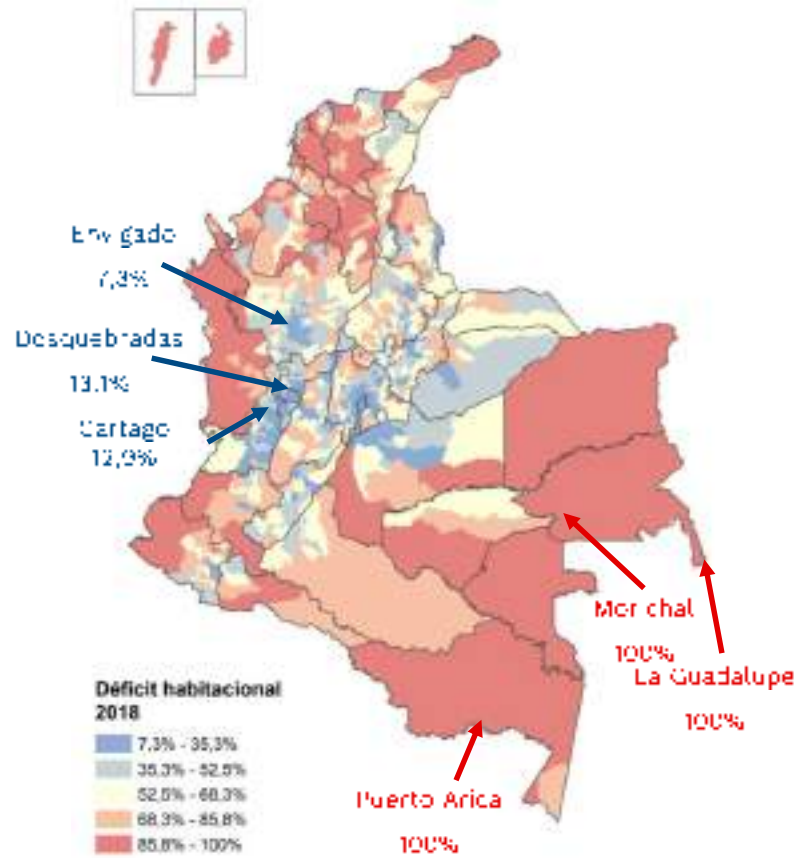


Nota: los porcentajes están calculados sobre un total de 14.060.645 en el total nacional, excluyendo los hogares que habitan en viviendas indígenas y étnicas. En las cabeceras el total de hogares es de 11.118.577 y en centros poblados y rural disperso son 2.942.068 hogares.



Déficit habitacional – Distribución regional

Existe una tendencia geográfica en la calidad habitacional de los hogares, la región central y el eje cafetero presentan menores porcentajes de hogares en déficit





**El futuro
es de todos**

DNP
Departamento
Nacional de Planeación